

AB 18-CERTIFICERING: BYGGERIETS AFTALESYSTEM

CERTIFICERING I ANVENDELSE AF AB 18, ABR 18 OG ABT 18
MÅLRETTET AKTØRER I BYGGE- OG ANLÆGSBRANCHEN

TILMELD DIG PÅ WWW.JUC.DK/CAB18



Certificering i top

*Tidligere deltagere har evalueret
certificeringen til
4,7 ud af 5 stjerner!*

JUC

KOM HELE VEJEN RUNDT OM AB 18, BYGGERIETS AFTALESYSTEM

JUC inviterer sammen med repræsentanter i AB-udvalget fra Dansk Byggeri og Danske ARK og specialister i entrepriseret til en certificering i entrepriseret efter det nye aftalesystem.

Det nye aftalegrundlag blev taget i anvendelse af byggeriets parter fra d. 1. januar 2019, og der er mange nyskabelser. Det er derfor helt nødvendigt at komme tæt på ændringerne og ikke mindst på forskellene fra de "gamle" regler i AB 92, ABT 93 og ABR 89.

JUC's AB 18-certificering er din garanti for, at du har været igennem de væsentligste forhold i de nye AB 18-dokumenter, og du får samtidig bevis på, at du kan arbejde efter de nye dokumenter.

Hvad indeholder certificeringen?

Certificeringen består af 4 moduler og en afsluttende onlinetest. Du kan enten tage hele forløbet samlet eller vælge de enkelte moduler separat. Du kan se rækkefølgen i modulerne i illustrationen nedenfor.

Hvem kan deltage?

Certificeringen henvender sig til praktikere, der arbejder inden for bygge- og anlægsbranchen, og som beskæftiger sig med byggeriets aftalevilkår.

Programmet er skræddersyet til offentlige og private bygherrer, entreprenører, tekniske rådgivere og in-house jurister, der har behov for denne faglige viden i forbindelse med deres daglige arbejde. Certificeringen er ikke rettet mod advokater, der arbejder med entrepriseret til daglig.

EN ANERKENDT OG RESPEKTERET AB 18-CERTIFICERING

Hvad får du ud af det?

På certificeringen får du en solid allround viden inden for AB-dokumenterne. Du får samtidig en masse værktøjer, tjeklister og opdateret viden om den praktiske håndtering af byggejuridiske problemstillinger, så du kan bruge din nye viden allerede dagen efter modulerne.

Vi har nøje udvalgt underviserne på baggrund af deres store erfaring med de forskellige områders nuancer og problemstillinger. Vi har også lagt vægt på, at de kan forholde sig til praktikken og selv har fingrene nede i aktuelle problemstillinger.

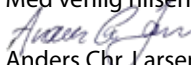
Flere af underviserne har siddet i AB-udvalget og har en indgående forståelse for de valg, kompromiser og begrundelser, der ligger til grund for de nye regler.

Vil du vide mere?

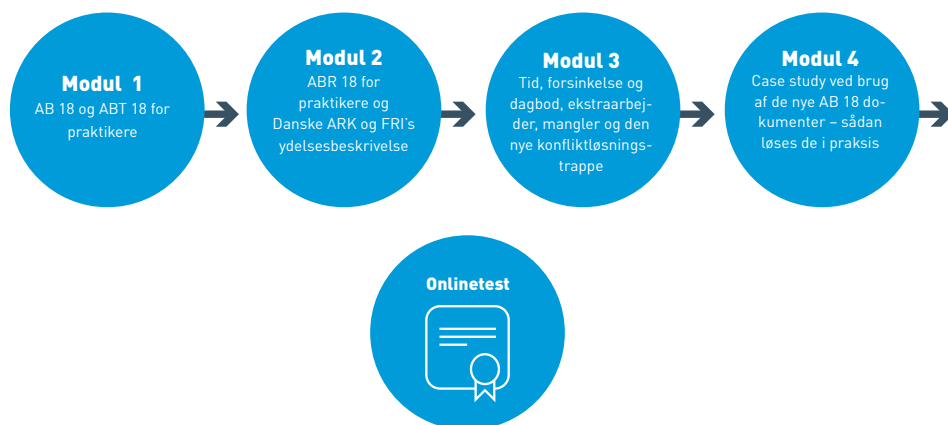
Du kan læse mere om certificeringen og tilmelde dig på www.juc.dk/CAB18.

Du er også meget velkommen til at tage kontakt til Development Manager Anders Chr. Larsen på acl@juc.dk eller på telefon 26 77 05 81, hvis du har spørgsmål, ønsker eller andre kommentarer.

Vi glæder os til at byde dig velkommen og certificere dig i AB 18.

Med venlig hilsen

Anders Chr. Larsen
JUC

FORLØB



PROGRAMANSVARLIGE



Pedram Moghaddam

Advokat og partner
Lundgrens



Preben Dahl

Chefjurist og advokat
Danske ARK



Henrik Fausing

Fhv. projektdirektør og
jurist, Dansk Byggeri

HVORDAN FOREGÅR DET?

Tidsforbrug og pris

Certificeringen løber over 4 undervisningsdage, som hver består af 7 lektioner. Du kan forvente, at du ud over undervisningen, skal bruge forberedelsestid mellem de enkelte moduler og op til onlinetesten.

Prisen for hele certificeringen er **kr. 25.980** ekskl. moms inkl. undervisning, materialer, cases samt adgang til JUC's online database og en onlinetest.

Modulerne kan også købes enkeltvist for kr. 6.995 ekskl. moms.

Onlinetest og certificering

Når du har deltaget på alle moduler, afsluttes forløbet med en onlinetest, hvor du skal svare på en række spørgsmål til det materiale, som du har været igennem. Testen er en multiple choice-test, som du tager derhjemme. Du har 2 timer til at svare på spørgsmålene, og du får svar med det samme.

Når du har bestået testen, opnår du JUC's certificering i AB 18 og vil modtage et certifikat herpå.

DATOER OG TIDER

- Modul 1: **AB 18 og ABT 18 for praktikere.**
1. marts 2023 kl. 9.30 - 16.00
- Modul 2: **ABR 18 for praktikere og Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelse.**
21. marts 2023 kl. 9.30 - 16.00
- Modul 3: **Tid, forsinkelse, dagbod, ekstraarbejder, mangler og den nye konfliktløsningstrappe.**
29. marts 2023 kl. 9.30 - 16.00
- Modul 4: **Case study ved brug af de nye AB 18-dokumenter – sådan løses de i praksis.**
20. april 2023 kl. 9.30 - 16.00

LÆS MERE OG TILMELD DIG PÅ
WWW.JUC.DK/CAB18

MODUL 1:



AB 18 og ABT 18 for praktikere

En introduktion til entrepriseretten, gennemgang af det nye AB-system og de væsentligste temaer og bestemmelser i AB 18 og ABT 18

Undervisere: *Pedram Moghaddam og Henrik Fausing*

1.
MARTS

7
LEKT.

KR.
6.995
ekskl. moms

Afholdes kl. 09.30 – 16.00
Axelborg, Vesterbrogade 4A, 1620 København V

Kurset er en introduktion til entrepriseretten og et nye AB 18 system og er målrettet dig, der til daglig arbejder inden for bygge- og anlægsbranchen, uagtet om du sidder som bygherre, entreprenør eller teknisk rådgiver. Du bliver klædt på til at vurdere, hvilke samarbejdsformer der er bedst egnet til forskellige typer af bygge- og anlægsopgaver, herunder hvilke kontraktmæssige udfordringer dette kan give. Derudover får du en indføring i de nye AB18-dokumenter, som er omdrejningspunktet for kurset.

På kurset får du gode og praktiske råd, som kan bruges efter kurset, når du i dit daglige virke skal koncipere entreprisekontrakter og/eller håndtere de udfordringer, der opstår mellem byggeriets parter på et bygge – eller anlægsprojekt.

Udbytte

På kurset får du detaljeret kendskab til de nye AB 18- og ABT 18-vilkår, som vil være fremtidens standardvilkår i bygge- og anlægsbranchen.

Du får bl.a.:

- > Overblik over dine rettigheder og forpligtelser fra byggesagens start til entreprisen er afleveret
- > Bedre forståelse af de juridiske rammer, som er en væsentlig forudsætning, når du agerer som byggeleder eller projektleder inden for bygge- og anlægsbranchen
- > Viden til juridisk at tackle de udfordringer, som du møder i dagligdagen på projektet
- > Kendskab til ændringerne i forhold til AB 92 og ABT 93
- > Kendskab til faldgrupper, herunder gode råd til hvordan du undgår disse
- > Gode råd fra vores eksperter til, hvordan du forebygger og håndterer tvister

Indhold

Kurset giver dig et indgående kendskab til bestemmelserne i AB 18 og ABT 18, ændringerne i forhold til AB 92 og ABT 93 samt årsagen til ændringerne. Derudover får du viden om de kontraktforhold, hvor henholdsvis AB 18 og ABT 18 anvendes.

Du opnår et solidt indblik i AB 18 og ABT 18 og strukturen i de to nye dokumenter, idet der samtidig fokuseres på, at du herefter i din dagligdag skal kunne finde relevante bestemmelser i AB 18 og ABT 18 for løsning af de løbende udfordringer på byggeprojektet. Underviserne belyser desuden på baggrund af de deres mangeårige praktiske erfaring inden for bygge- og anlægsbranchen nye redskaber og muligheder, som AB 18 og ABT 18 giver. Du får også reglerne i AB 18 og ABT 18 illustreret gennem praktiske eksempler med fokus på rets- og voldgiftspraksis og en nyttig viden om de vigtigste faldgruber.

Emner er bl.a.:

- > Entrepriseretten som juridisk disciplin
- > Valg af samarbejdsform – hvilken samarbejdsform findes der, hvad skal man vælge og hvorfor?
- > Gennemgang af de nye AB-dokumenter og den nye struktur i AB-systemet
- > Ændringerne i de nye AB-dokumenter sammenlignet med AB 92, ABT 93 og ABR 89
- > Entrepriseaftalen – formkrav og indhold
- > Entreprenørens og bygherrens sikkerhedsstillelse
- > Forsikringer i byggeriet
- > Entreprenørprojektering og digital projektering
- > Det gode projekt – håndtering af projekteringsproces og projekteringsmangler
- > Betaling – regulering af og tilbagehold i entreprisenum
- > Ekstraarbejder
- > Varslinger og reklamationer
- > Aflevering af entreprisen
- > Standsning og ophævelse af entrepriseaftalen – hvornår og grundlag?
- > Håndtering af grænseflader mellem projekt-, tilsyns- og udførelsesfejl
- > Håndtering og forebyggelse af tvister
- > Den nye konflikttrappe, herunder mediation og hurtige afgørelser

MODUL 2:



ABR 18 for praktikere og Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelse

En introduktion til rådgiveraftalen og de nye ydelsesbeskrivelser samt en gennemgang af de væsentligste temaer og bestemmelser i ABR 18

Undervisere: Preben Dahl

21.
MARTS

7
LEKT.

KR.
6.995
ekskl. moms

Afholdes kl. 09.30 – 16.00
Axelborg, Vesterbrogade 4A, 1620 København V

Kurset er en introduktion til entrepriseretten og et nye AB 18 system og er målrettet dig, der til daglig arbejder inden for bygge- og anlægsbranchen, uagtet om du sidder som bygherre, entreprenør eller teknisk rådgiver. Du bliver klædt på til at vurdere, hvilke samarbejdsformer der er bedst egnet til forskellige typer af bygge- og anlægsopgaver, herunder hvilke kontraktmæssige udfordringer dette kan give. Derudover får du en indføring i de nye AB18-dokumenter, som er omdrejningspunktet for kurset.

På kurset får du gode og praktiske råd, som kan bruges efter kurset, når du i dit daglige virke skal koncipere entreprisekontrakter og/eller håndtere de udfordringer, der opstår mellem byggeriets parter på et bygge – eller anlægsprojekt.

Dette kursus er en del af JUC AB 18-certificering. Du kan vælge at tage det selvstændigt eller som en del af certificeringen.

Udbytte

På kurset får du en gennemgang af reglerne i ABR 18, herunder reglerens betydning i forbindelse med udarbejdelsen og indgåelsen af rådgiveraftaler.

Du får bl.a.:

- > Gode råd til hvad den gode rådgiveraftale indeholder
- > En forståelse af samspillet mellem ABR 18 og ydelsesbeskrivelserne, så du klædes på til at bruge ydelsesbeskrivelserne i praksis ved indgåelsen af rådgiveraftaler
- > Værktøjer til at håndtere de praktiske udfordringer, som du møder i projekterings- og udførelsesfasen
- > Værktøjer til at håndtere tvister om projekteringsfejl- og mangler, herunder fokus på de nye bestemmelser om rådgivers risiko for at ifalde konventionalbod

Indhold

Er du klar til at tage de nye vilkår i ABR 18 i anvendelse?

Strukturen i ABR 18 er væsentlig anderledes end strukturen i ABR 89, og derudover er der væsentlige ændringer og tilføjelser i forhold til ABR 89. Tekniske rådgivere og andre, der samarbejder med tekniske rådgivere skal således omstille sig til det nye regelsæt, hvilket vil være omdrejningspunktet for dette kursus. Almindelige bestemmelser for teknisk rådgivning og bistand, ABR 89, bliver med virkning fra 1. januar 2019 erstattet af et nyt regelsæt ABR 18.

På kurset får du viden om de nye regler i ABR 18, så du bliver i stand til at navigere efter de nye vilkår. Du får også gennemgået alle væsentlige områder af ABR 18, og der vil være fokus på forskellene mellem ABR 18 og ABR 89 samt ABR 18's samspil med AB 18. Du får reglerne i ABR 18 illustreret gennem praktiske eksempler med fokus på rets- og voldgiftspraksis samt faldgruber.

Undviserne gennemgår de forskellige elementer af rådgiveraftalen fra A-Z og giver praktiske råd til, hvordan du kan udarbejde den gode rådgiveraftale, og hvordan du kan håndtere aftalegrundlaget i praksis. Derudover får du også gode råd til at undgå tvister.

Emner er bl.a.:

- > Rådgiveraftalen – hvad skal med?
- > Rådgivningens former
- > Rådgiverens honorar
- > Rådgiverens ophavsret
- > Rådgiverens ansvar for projekteringsfejl
- > Konventionalbod – en ny sanktionsmulighed i ABR 18
- > Rådgiverens ansvar i forbindelse med budgetoverskridelser
- > Rådgiverens og bygherrens ansvar for tidsfristoverskridelser
- > Udskydelse, standsning og ophævelse
- > Behandling og håndtering af tvister efter ABR 18
- > Samspillet mellem ABR 18 og Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelser

***"Duoen Pedram og Preben
kan vel bedst beskrives som
et entrepriseretligt
drømmehold..."***

Christian Niss Norup, fuldmægtig,
Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse,
tidligere deltager

***"Én af de ting,
som jeg synes, gjorde kurset
rigtig godt var, at underviserne
repræsenterede hver sin modpart.
Dette gjorde, at kursets indhold
blev så praktisk orienteret,
som det gjorde."***

Mette Dall Nielsen, Legal Contract Adviser,

MODUL 3:

Tid, forsinkelse, dagbod, ekstraarbejder, mangler og den nye konfliktløsningstrappe

En gennemgang af bestemmelserne i AB 18 om forsinkelse og de økonomiske konsekvenser ved forsinkelse, ekstraarbejder, mangler og den nye konfliktløsningstrappe

Undervisere: Pedram Moghaddam og Henrik Fausing



29.
MARTS

7
LEKT.

KR.
6.995
ekskl. moms

Afholdes kl. 09.30 – 16.00
Axelborg, Vesterbrogade 4A, 1620 København V

Udbytte

På kurset får du en indgående forståelse for reglerne om tidsfristforlængelse, forsinkelse og dagbod samt en indgående forståelse for reglerne om ekstraarbejder, mangler og konflikt- og tvistløsning i henhold til det nye AB-system.

Du får bl.a.:

- > Viden om hvornår og hvordan tidsfristforlængelser påberåbes og bevissikres bedst muligt
- > Viden om hvornår og hvordan dagbod varsles, så dagbodskravet ikke fortabes
- > Viden om hvornår du kan kræve forceringsomkostninger betalt og hvilke overvejelser, du bør gøre dig, før du påbegynder forcering
- > Overblik over de overvejelser, du bør gøre dig vedrørende forsinkelse, tidsfristforlængelse og dagbod forud for indgåelse af dine entreprisekontrakter
- > Viden om hvornår du har ret og pligt til at kræve at udføre ekstraarbejder
- > Viden om hvornår du kan kræve ekstraarbejder betalt, herunder hvilke krav bygherren kan stille til din dokumentation af ekstraarbejdernes omfang og pris
- > Viden om hvordan mangler påberåbes og bevissikres bedst muligt
- > En opdatering på retspraksis omkring fremlæggelse af ensidigt indhentede erklæringer under voldgiftssager og skønssager
- > En grundig indføring i AB 18's nye konflikttrappe, herunder forståelse for brugen af mediation, mægling og hurtige afgørelser
- > Overblik over de overvejelser, du bør gøre dig i forbindelse med anlæggelse af voldgiftssag og opstart af skønssager

Indhold

Tid, forsinkelse og dagbøder er centrale elementer i stort set alle byggesager. De nye AB 18-vilkår har på en række områder implementeret voldgiftspraksis, der bliver gennemgået på dette kursus. Samtidig er ekstraarbejder og mangler centrale elementer i stort set alle byggesager. Det er konflikter også. Vi kigger derfor nærmere på disse centrale emner, ligesom vi fokuserer på konflikthåndtering med udgangspunkt i de nye AB 18-regler, herunder særligt den helt nye konflikthåndteringstrappe.

På kurset gennemgår underviserne først de relevante bestemmelser i AB 18 om tidsfristforlængelse, ansvar for forsinkelsen og de økonomiske konsekvenser af forsinkelsen for byggeriets parter. Du får et indgående kendskab til reglerne om tid, forsinkelse, dagbodskrav og erstatning og godtgørelseskrav. Vi gennemgår reglerne om forsinkelse, tidsfristforlængelse og dagbod med udgangspunkt i AB 18.

Underviserne belyser på baggrund af deres mangeårige praktiske erfaring de væsentligste faldgruber i praksis, ligesom du får gode råd i forhold til håndtering af dagbod og erstatning ved kontraktindgåelse, varsling af dagbodskrav og meget mere.

Du får gode råd til brugen af dagbod. Underviserne fokuserer på, hvordan du bevissikrer en eventuel forsinkelse eller tidsfristforlængende begivenhed. Der er fokus på aflevering til tiden, herunder hvordan både bygherrer og entreprenører undgår forsinkelse eller mindsker en forsinkelse, der allerede er opstået.

På kurset får du også et indgående kendskab til reglerne om ekstraarbejder, mangler, bevissikring ved syn og skøn og konflikthåndtering. Vi gennemgår reglerne herom med udgangspunkt i AB 18, rets- og voldgiftspraksis og praktiske eksempler fra underviserens hverdag. Du får praktiske værktøjer til, hvordan du fører tilsyn med, opgør og registrerer ekstraarbejder. Kurset sætter dig i stand til at vurdere, om et udført arbejde er et ekstraarbejde eller et kontraktarbejde.

Tvister i byggesager skal gribes rigtigt an for at sikre det fornødne bevis ved en eventuel senere afgørelse i voldgiftsretten eller ved de almindelige domstole. Du lærer på kurset at håndtere beviserne i tide og på den rigtige måde.

Underviserne giver gode råd i forhold til håndtering og udarbejdelse af skønstemaer, dokumentationskrav i forbindelse med ekstraarbejder, gennemførelse af syn og skøn, studeopgørelser og sagkyndigbeslutninger samt fokuserer på de nye regler om mægling, mediation, hurtige afgørelser mv.

Emner er bl.a.:

- > Entreprenørens og bygherrens ansvarspådragende forsinkelse – hvornår?
- > Tidsfristforlængelse, herunder formkrav og bevissikring
- > Dagbøder, herunder formkrav, opgørelse, beregning og overskridelse af mellemterminer
- > Forcering – hvornår kan entreprenøren kræve betaling for forcering?
- > Hvornår foreligger der ekstraarbejder, og hvordan får entreprenøren betaling for det?
- > Hvornår er der mangler ved arbejderne, og hvad er retsvirkningen heraf?
- > Varslinger og reklamationer
- > Bevissikring af fejl og mangler gennem syn og skøn
- > Konflikthåndtering inden tvisten eskaleres
- > Den nye konflikttrappe – mediation og mægling samt hurtige afgørelser
- > Voldgift og overvejelser før anlæggelse af voldgiftssag
- > Fremlæggelse af ensidigt indhentede erklæringer under syn og skøn samt under voldgiftssager

MODUL 4:



Case study ved brug af de nye AB 18 dokumenter – sådan løses de i praksis

Du arbejder med konkrete cases og løser disse efter det nye AB 18-system. Om formiddagen ser vi på tid, forsinkelse og dagbøder, og om eftermiddagen fokuseres der på ekstraarbejder, mangler og den nye konfliktløsningstrappe

Undervisere: Pedram Moghaddam og Henrik Fausing

20.
APRIL

7
LEKT.

KR.
6.995
ekskl. moms

Afholdes kl. 09.30 – 16.00
Axelborg, Vesterbrogade 4A, 1620 København V

Udbytte

På det sidste modul i certificeringen arbejder vi med konkrete cases inden for bygge- og anlægsbranchen og løser disse efter de nye AB 18-dokumenter.

Du får bl.a.:

- › Gode råd til hvad den gode rådgiveraftale indeholder
- › Mulighed for at bruge teorien fra modul 3 til at løse konkrete cases efter de nye AB 18-dokumenter
- › Indsigt i hvordan man i praksis løser konflikter om tid, forsinkelse og økonomiske konsekvenser som følge af forsinkelse
- › Mulighed for at løse uoverensstemmelse om ekstraarbejder, mangler og den nye konfliktløsningstrappe

Indhold

Dette kursus er opdelt i to dele. Vi starter formiddagen med at arbejde med konkrete cases om tid, forsinkelse og de økonomiske konsekvenser i den forbindelse. Efter frokost arbejder vi med ekstraarbejder, mangler og den nye konfliktløsningstrappe og gennemgår også her en række konkrete cases, så du bliver i stand til at håndtere problemstillinger vedr. dette i dit daglige arbejde med AB 18.



**Få bevis på dine
AB 18-kompetencer**

EN ANERKENDT STANDARD

Byggeriets aktører efterspørger i stigende grad kvalificerede samarbejdspartnere, som lever op til højeste standard.

Når du består certificeringen, får du et personligt certifikat som bevis på dine færdigheder.

Du får desuden et digitalt mærke til brug på hjemmesider, i mailsignatur og lignende.

